

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΤ. ΧΑΝΔΑΚΑΣ

Δρ. Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα 6 Μαρτίου 2025

- Τέως Γενικός Διευθυντής και
Αναστήλωσης Μουσείων και
Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ
- Τέως Διευθύνων Σύμβουλος της
«ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Αξιότιμε κ Σηφουνάκη,

Σχετικά με το θέμα που μου θέσατε της μελέτης και κατασκευής κτηρίου Εφετείου Βορείου Αιγαίου στην Μυτιλήνη, σας είχε κοινοποιηθεί τον Μάρτιο του 2012 η προμελέτη και θα ήθελα να σας γνωρίσω τα παρακάτω:

Η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» , της οποίας ήμουν Διευθύνων Σύμβουλος την τετραετία 2010 - 2014, μελέτησε το θέμα της μόνιμης στέγασης του Νέου Εφετείου Β. Αιγαίου στην Μυτιλήνη.

Συνέταξε το κτιριολογικό πρόγραμμα μετά από επιτόπιες μεταβάσεις μου με υπηρεσιακούς συνεργάτες, ολοκληρώσαμε την μελέτη τον Μάρτιο του 2012 με πέντε εναλλακτικές αρχιτεκτονικές προτάσεις, βασιζόμενες επί του περιγράμματος των ερειπίων που βρίσκονται στο δυτικό μέρος του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Μυτιλήνης.

Το θέμα της οικοδόμησης του χώρου εξετάστηκε ενδελεχώς σε συνεργασία με την προϊσταμένη της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Βορείου Αιγαίου, αείμνηστη αρχιτεκτόνισσα *Μαρία Δανιά* αλλά και των υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος του οποίου υπήρξατε τότε Υπουργός λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ) έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985 το κτίριο των Δικαστηρίων και όχι τα ερείπια.

Τα ερείπια είναι όμορα του μνημείου και όχι αυτά τα ίδια χαρακτηρισμένα ως μνημείο.

Σύμφωνα με το αρθ. 6 παρ. 3γ του ν 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) «Για επεμβάσεις ή προσθήκες σε διατηρητέα κτίρια ή την κατασκευή νέων κτιρίων σε ακίνητα στα οποία υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, μπορούν να ορίζονται με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 3α συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνέτειναν στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.»

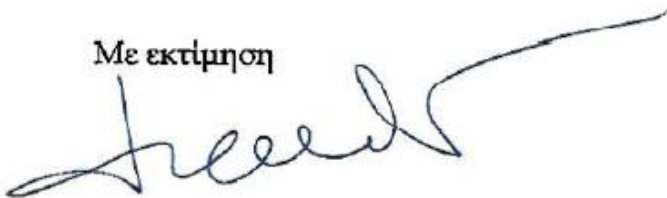
- Το ΥΠΠΟ, αφού το ερειπωμένο κτίριο και τα μικρά ερείπια που είναι πλησίον του, είναι παλαιότερα των 100 ετών, τυχάνει επίσης σύμφωνα με το αρθ.10 παρ. 6 του ν 4848/2021 έγκριση της Υπηρεσίας του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΑΣΤΙΚΗ εισηγήθηκε ότι είναι νόμιμη η ανέγερση στο συγκεκριμένο χώρο στο Δυτικό μέρος του Δικαστικού Μεγάρου του νέου Εφετείου Βορείου Αιγαίου.

Προς τούτο πρέπει να υποβληθεί η μελέτη στις υπηρεσίες του Υπ. Περιβάλλοντος και του ΥΠΠΟ, οι οποίες την εγκρίνουν ως έχει, ή προτείνουν τροποποιήσεις σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και στη συνέχεια με την ολοκλήρωση της εκπόνησης της Μελέτης Εφαρμογής, δημοπρατείται και υλοποιείται το έργο.

Στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση



ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΤ. ΧΑΝΔΑΚΑΣ